



Neo

Bruxelles Brussel

Une nouvelle ambition pour Bruxelles
Een nieuwe ambitie voor Brussel

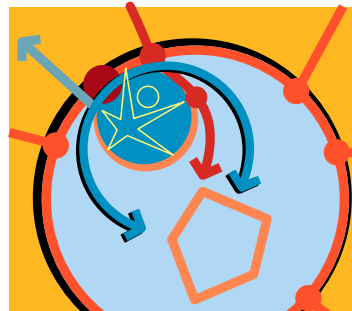
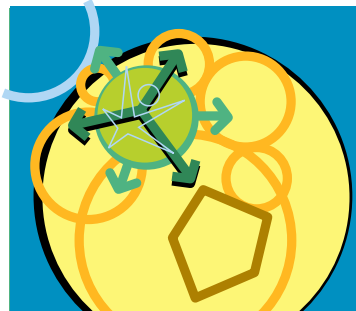
Le réurbanisation du pôle stratégique nord de Bruxelles
Herontwikkeling van de strategisch pool ten noorden van Brussel

Implication exemplaire, développement NEO

Impressie voorbeelduitwerking NEO



Cinq points de départ Vijf vertrekpunten



1. Une destination
au rayonnement
international
Bestemming met
internationale
uitstraling

2. Un lieu de
rencontre
Plek van
ontmoeting

3. Une porte
d'entrée pour
Bruxelles
Toegangspoort
tot Brussel

4. Un espace vert
majeur qui relie
Krachtige
groene ruimte
die verbindt

5. Un 'grand pro-
jet' avec une
grande histoire
Een 'grand
projet' in een
rijke historie

6 lignes de force 6 Pijlers

Programme Programma

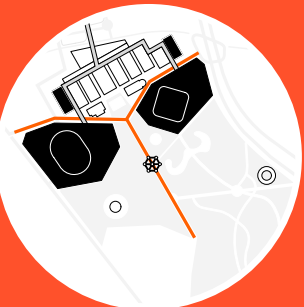
1. Compact

2. Programme & synergie

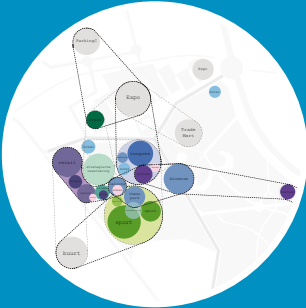
1. Compact

2. Programma & synergie

1



2



Cadre de développement Raamwerk

3. Maillage vert & bleu

4. Cyclistes & piétons

5. Transports publics

6. Accès en voiture

3. Groen & blauw raamwerk

4. Fietzers & voetgangers

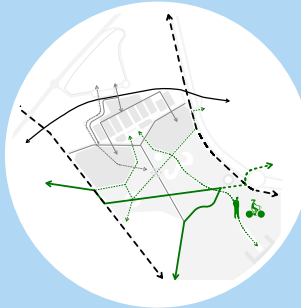
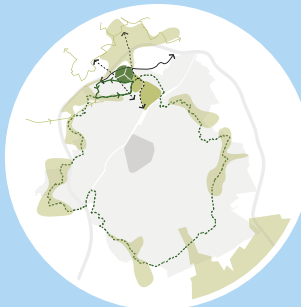
5. Openbaar vervoer

6. Auto-bereikbaarheid

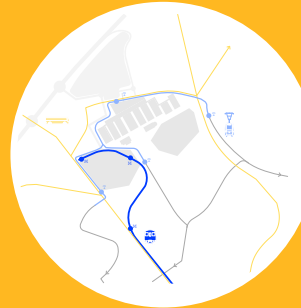
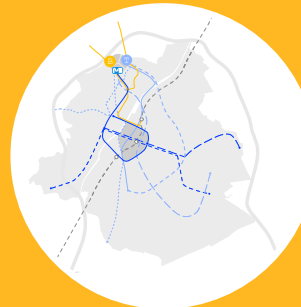
3



4



5

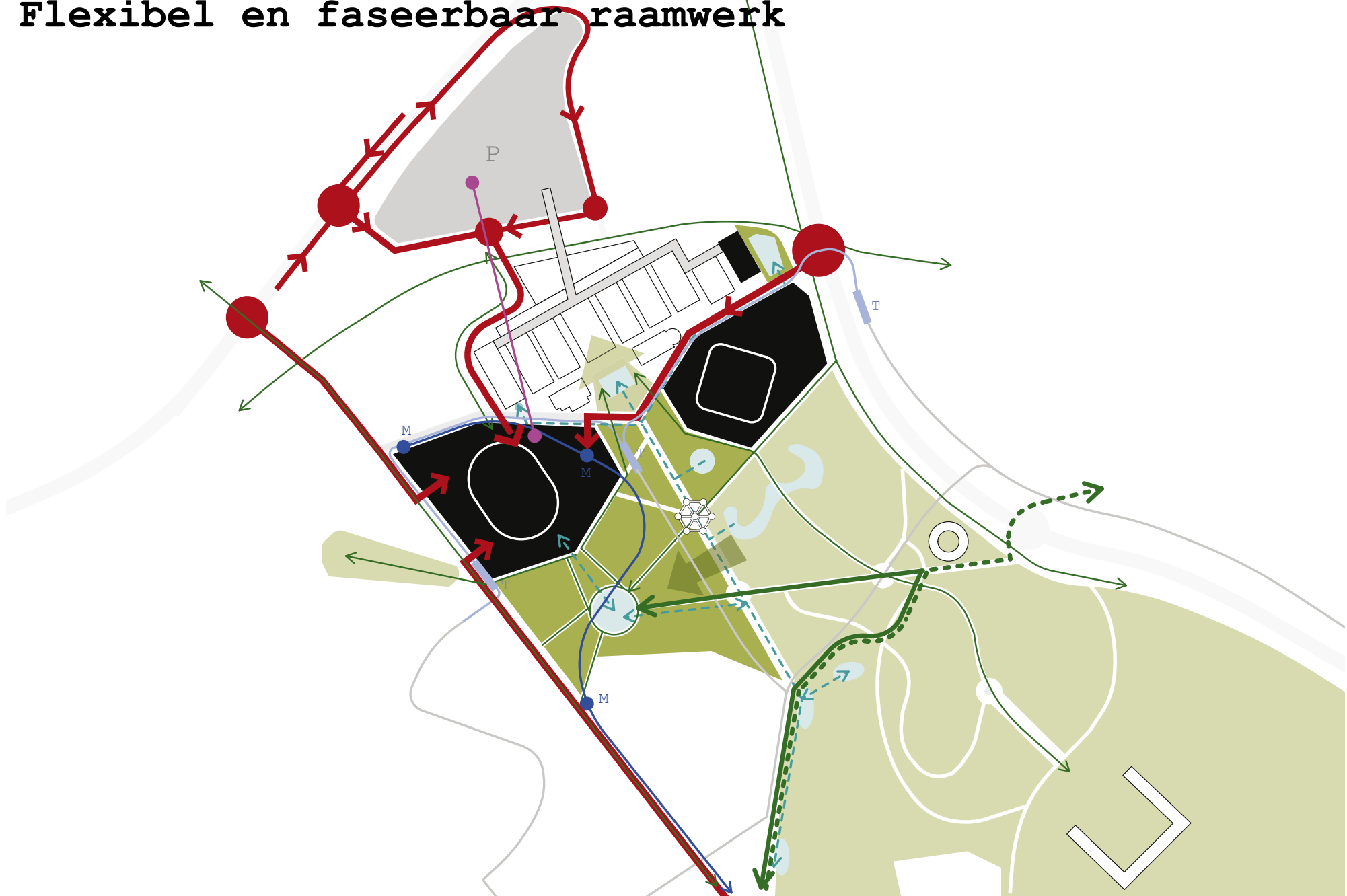


6



Cadre de développement flexible et phasable

Flexibel en faseerbaar raamwerk



Priorité 1 : Caractère urbain

Prioriteit 1 : Stedelijk karakter

- Un quartier trépidant avec un programme mixte de grande ville et des fonctions similaires à celles d'un centre.
- Buisend stadsdeel met gemengd grootstedelijk programma en centrumfuncties.



Priorité 2: un quartier durable

Prioriteit 2: een duurzaam stadsdeel

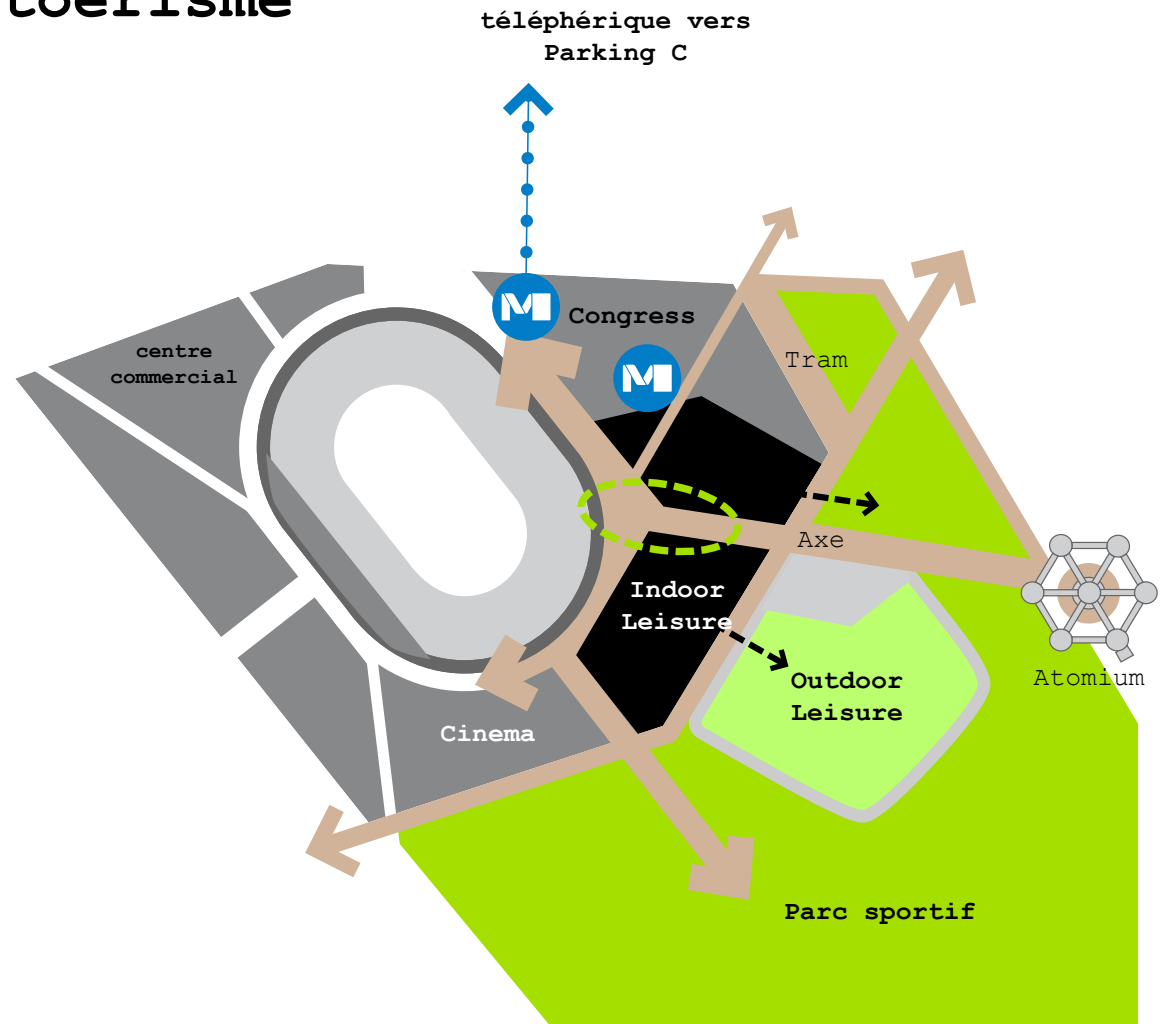
- Développement d'un quartier entièrement durable, avec un programme urbain mixte et un schéma de rues en liaison les unes avec les autres.
- Ontwikkelen van een integraal duurzaam stadsdeel, met gemengd stedelijk programma en verbindende stratenstructuur.



Priorité 3: tourisme récréatif

Prioriteit 3: recreatief toerisme

- Essor du potentiel de tourisme récréatif du site du Heysel, grâce à une offre de grande qualité d'activités indoor et outdoor, un cinéma et un centre commercial.
- Ontplooiing van het toeristisch-recreatief potentieel van de Heizel site met een hoogwaardig aanbod van indoor en outdoor leisure, bioscoop en een handelscentrum.

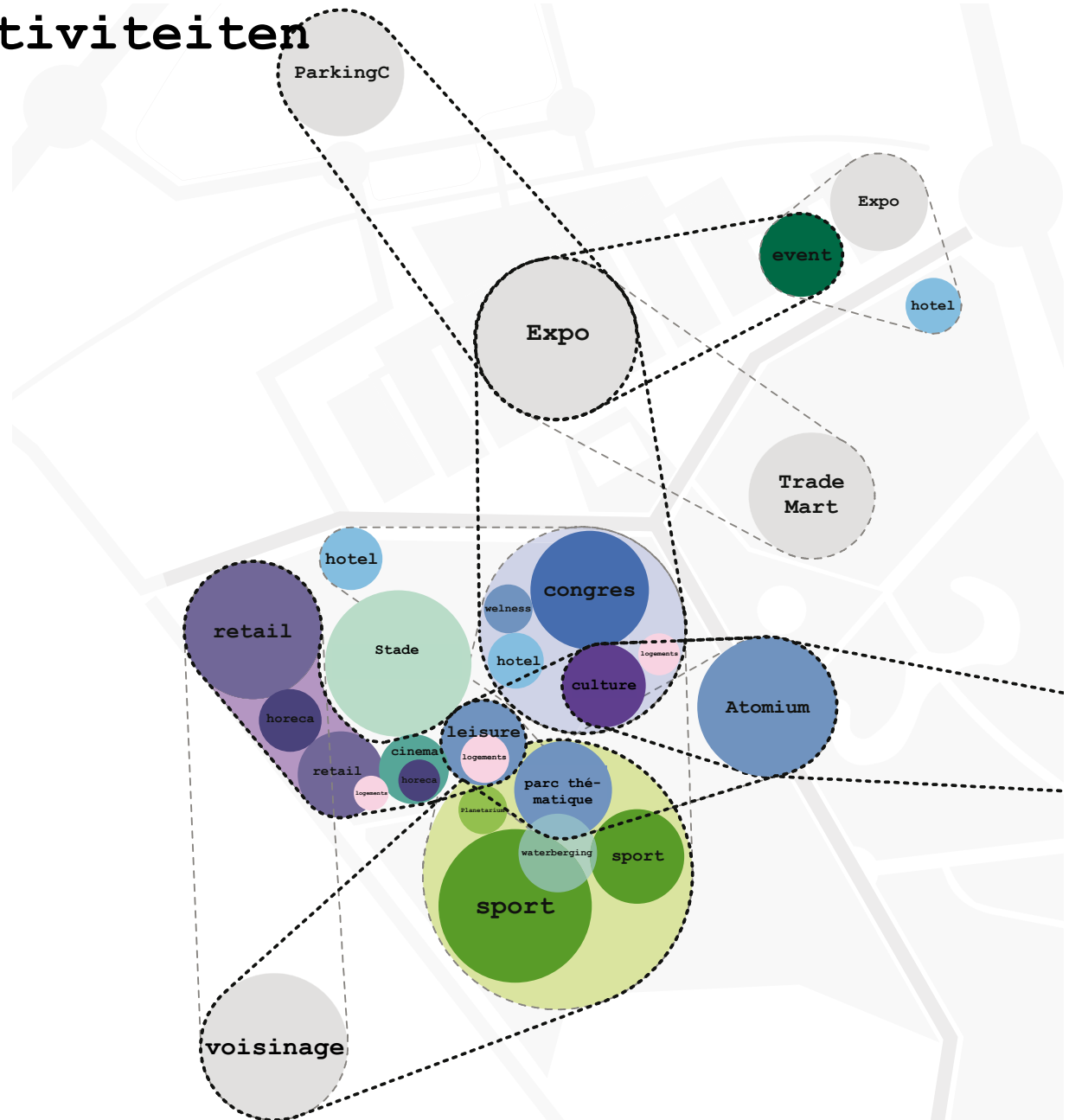


Priorité 4: Activités principales

Prioriteit 4: Hoofdactiviteiten

- Tourisme et loisirs
- Centre de Conventions
- Événements se tenant au stade
- Commerce
- Logement et travail

- Toerisme en recreatie
- Congrescentrum
- Stadionevents
- Handel
- Wonen en werken



Priorité 5: Utilisateurs

Prioriteit 5: Gebruikers

- Bruxellois, touristes et hommes d'affaires nationaux et internationaux, visiteurs d'événements, sportifs et habitants
- Brusselaars, nationale en internationale toeristen en zakenmensen, eventbezoekers, sporters en bewoners

Local



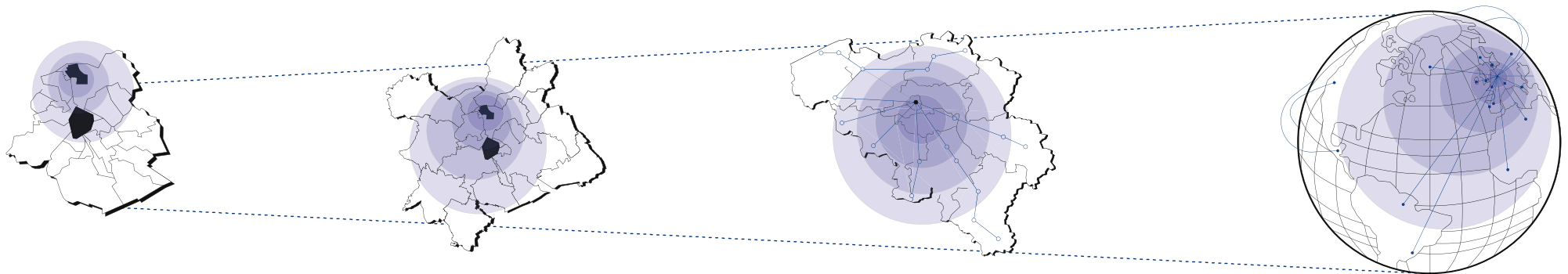
Régional



National



International



Priorité 6: espace extérieur

Prioriteit 6: buitenruimte

- Place du marché, rues vivantes et ouvertes, promenade piétonne et verte avec une vie nocturne aux abords du complexe sportif
- Marktpllein, open levendige straten, groene promenade met night-life langs het sportpark



Place du marché / Marktpllein



L'Orée du parc / Parkrand

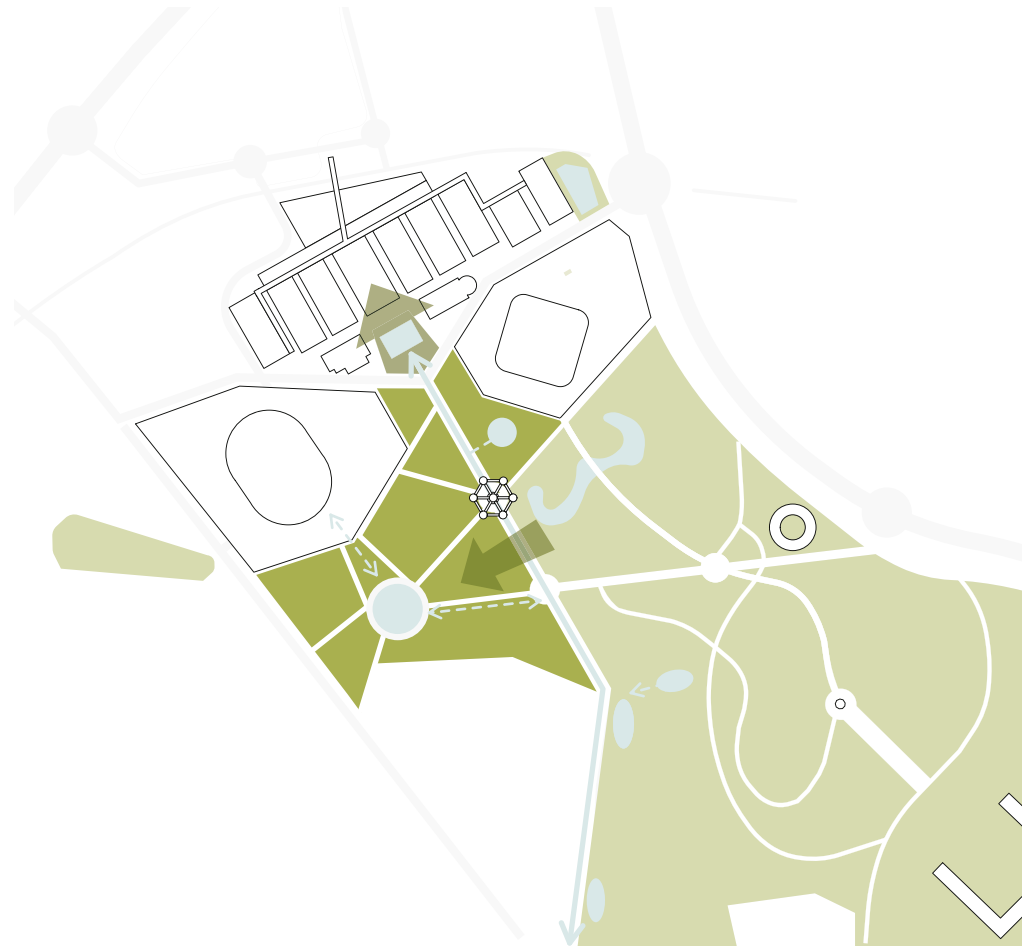
Maillage vert et bleu

Groen & blauw raamwerk

- Espace vert dans la ville
- Liaison avec hinterland
- Maillage avec les Jardins Royaux
- Groene ruimte in de stad
- Verbinding naar het achterland
- Schakelen met Koninklijke tuinen



- Extension du parc
- Poumon vert jusqu'à Brussels Expo
- Ouvrages de retenue et réseau d'eau
- Uitbreiding park
- Groene wig tot aan Expo
- Waterberging en waternetwerk



Parc sports et loisirs

Sport en leisure park



Parc sports et loisirs

Sport en leisure park



Impression artistique: Logement et parc

Perspectief: Wonen en park



Impression artistique: Congrès, hôtel et parc

Perspectief: Congres, hotel en park

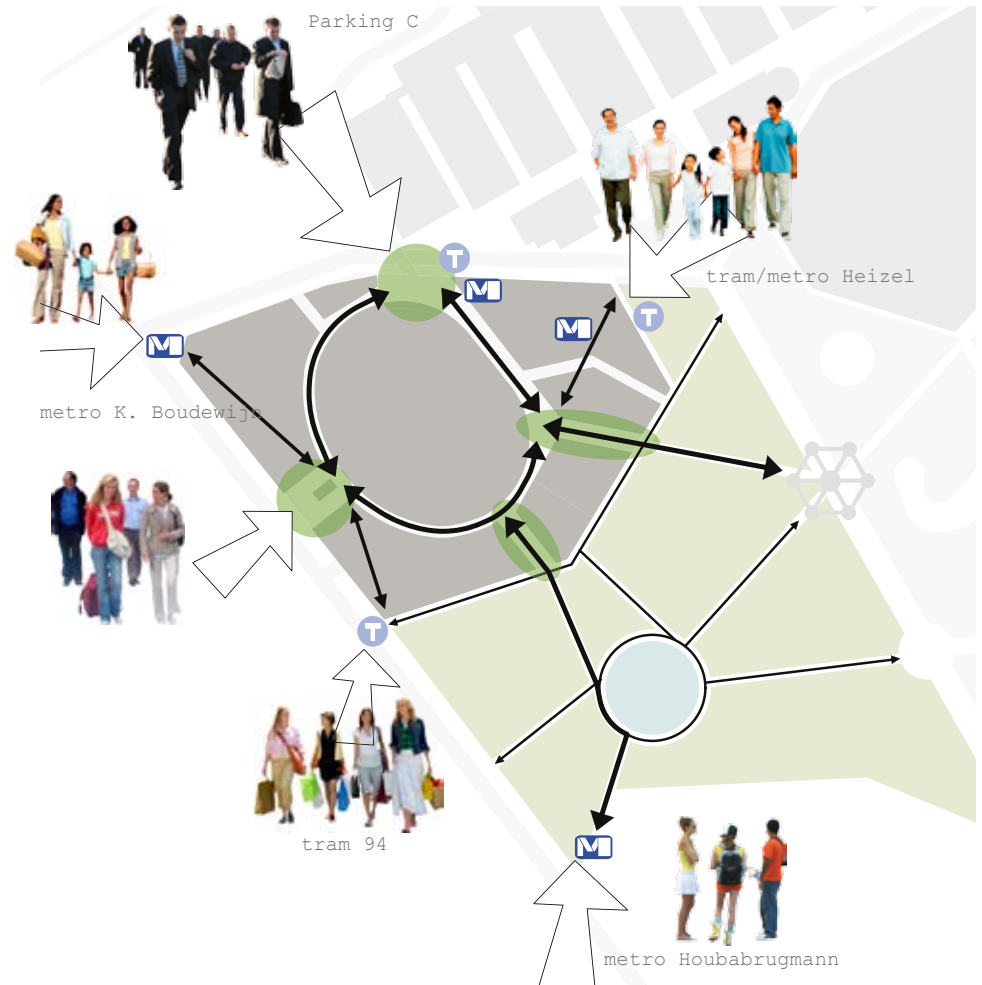


Traffic lent sur le site

Langzaam verkeer



- Cadre piétons et cyclistes Heysel
- Raamwerk voetgangers en fietsers Heizel



- Points sources, routes et lieux
- Bronpunten, routes en plekken

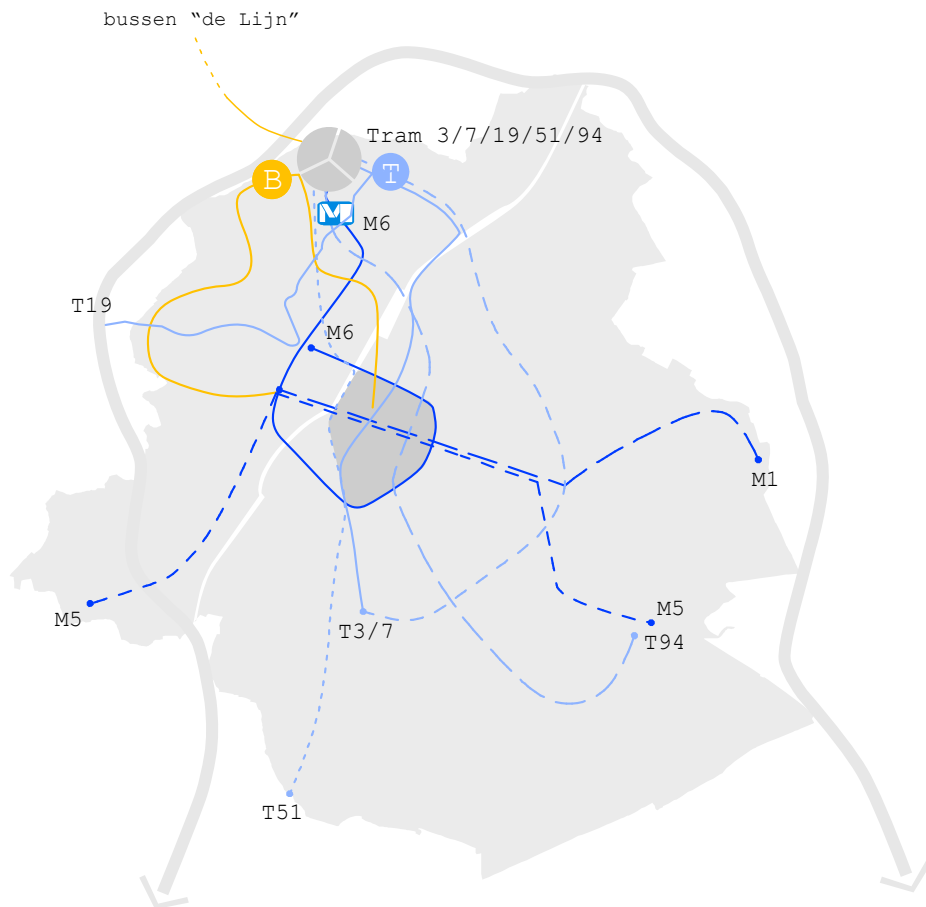
Impression artistique: parc
Perspectief: park



Transports publics

Openbaar vervoer

- Relier la ville et l'hinterland par bus, métro et tram
- Verbonden met de stad en achterland via bus, metro en tram



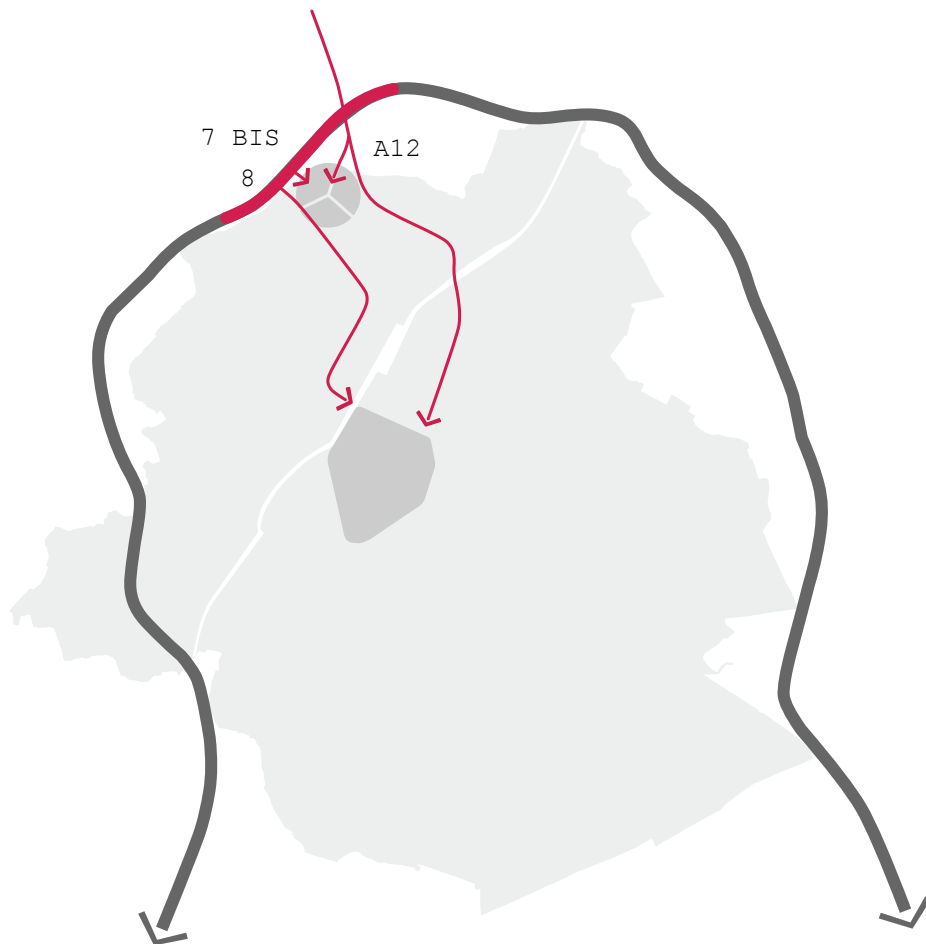
- Prolongation des lignes de tram
- Profiter de l'accessibilité par métro
- Dépôt de tram
- Intégration autobus "De Lijn"
- Verlengen tramlijnen
- Benutten metro toegankelijkheid
- Tramdepot
- Integreren bussen "De Lijn"



Accès en voiture

Autobereikbaarheid

- Porte d'accès nord de Bruxelles
- Accès via 8, 7 BIS et A12
- Vernieuwde auto aansluiting 7 BIS en A12

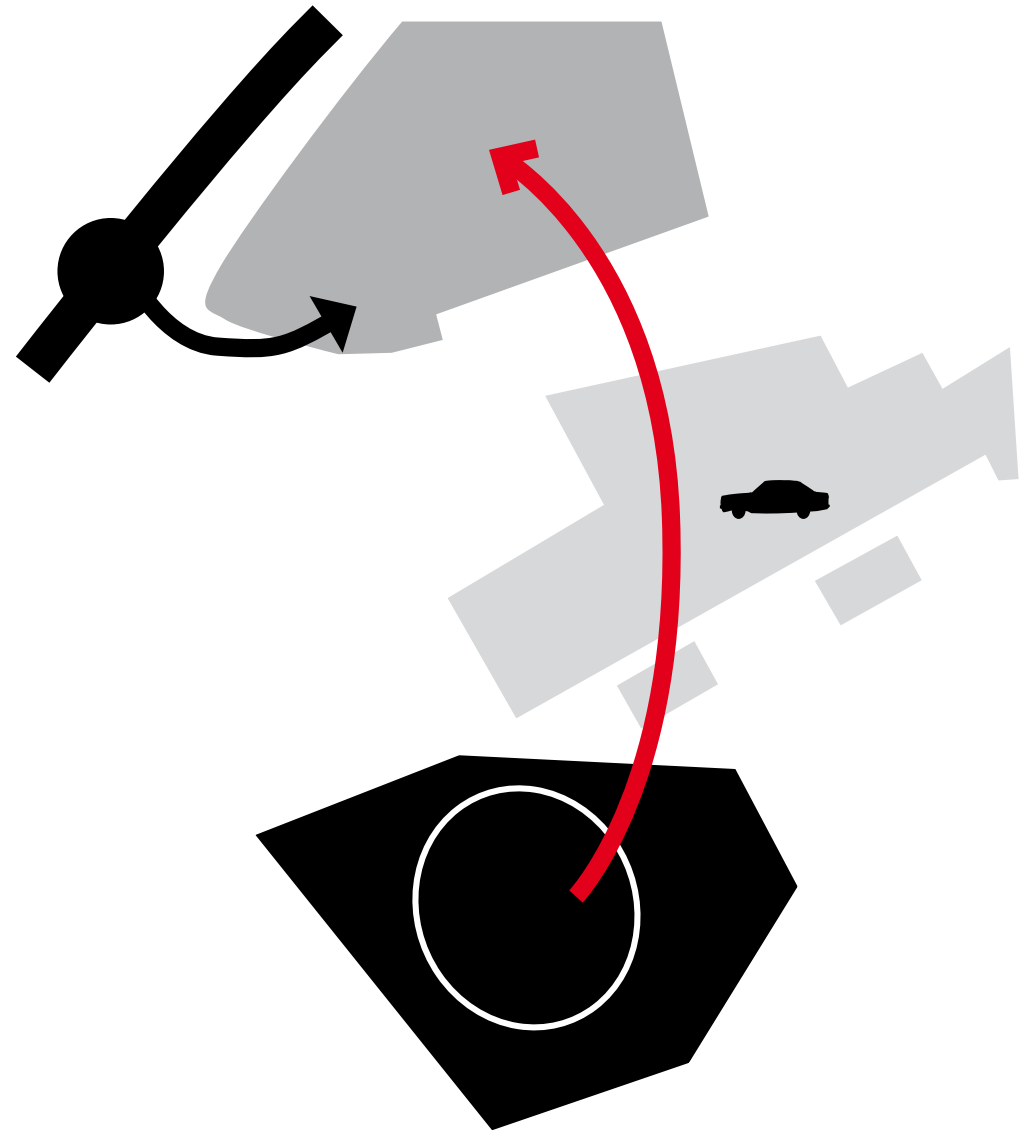
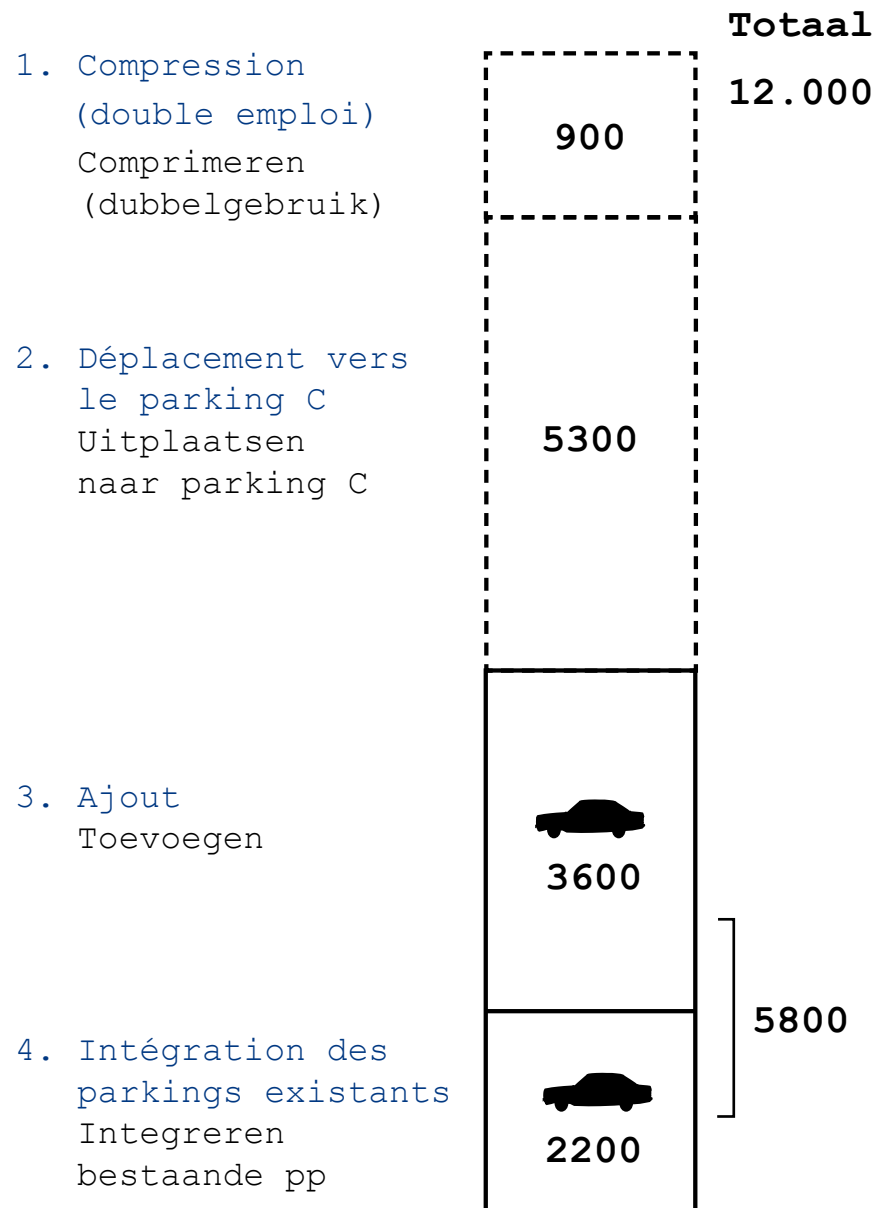


- Faciliter l'accès depuis le Ring: amélioration des connctons 7 BIS et A12
- Toegangspoort tot Brussel in Noord
- Toegang via 8, 7 BIS en A12



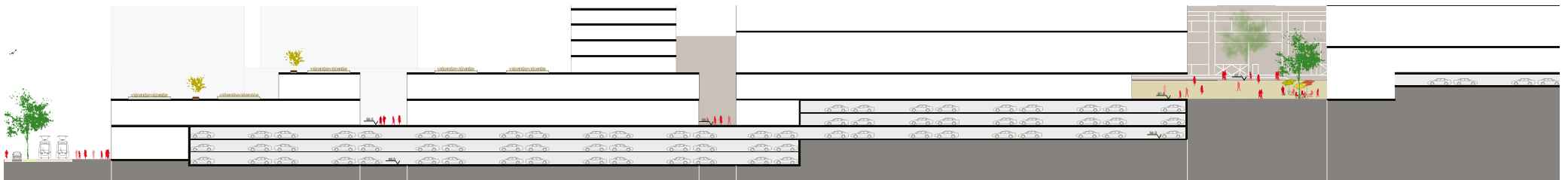
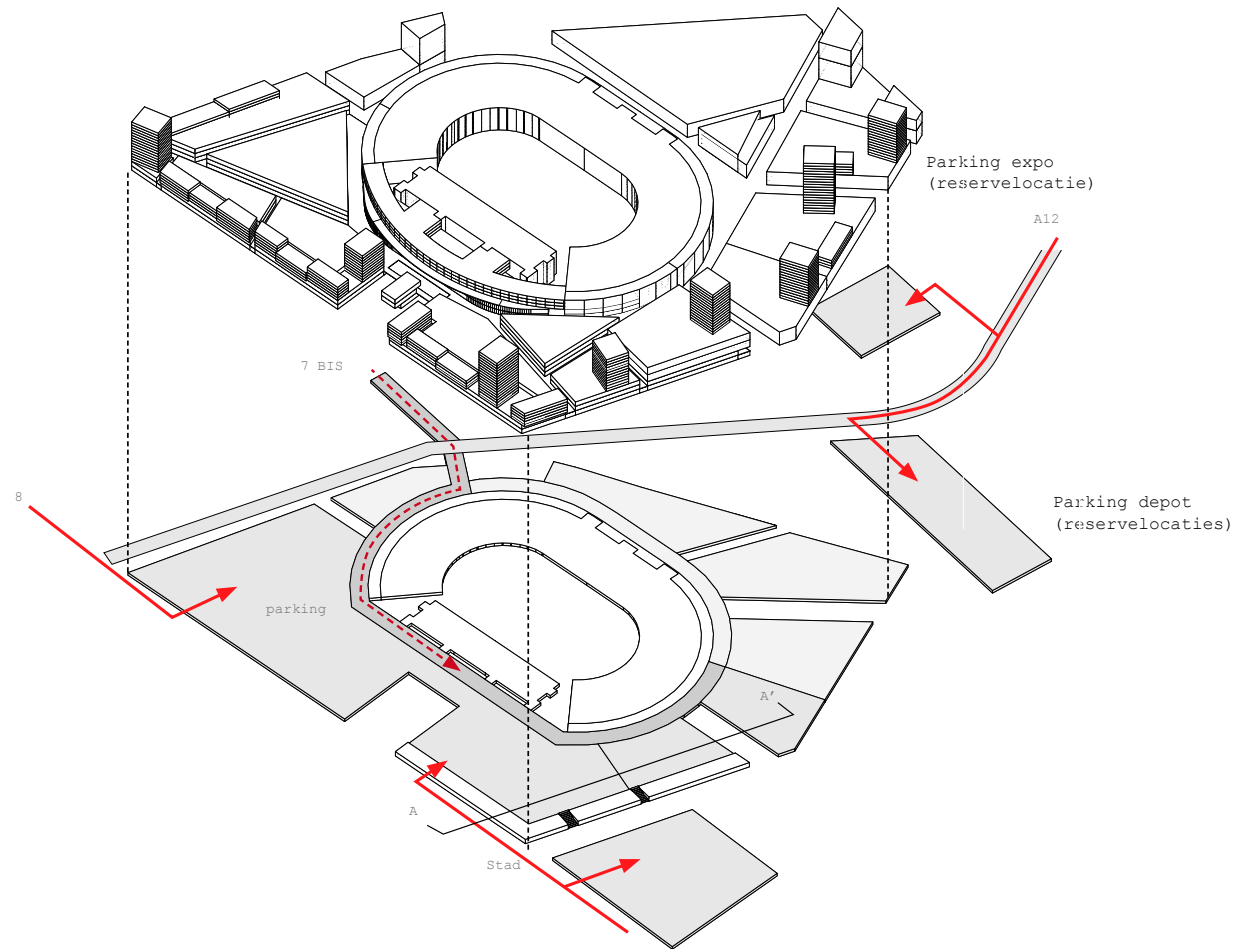
La stratégie des parkings

Parkeerstrategie

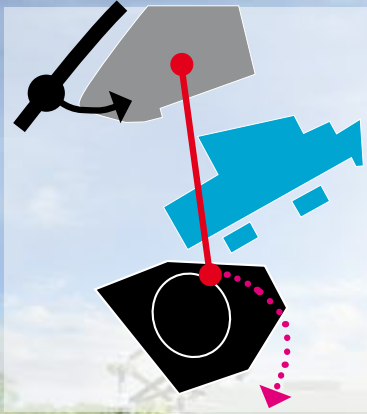


Accès aux voitures et stationnement Neo

Autotoegang en parkeren Neo



Téléférique Téléférique



Impression artistique: Téléférique

Perspectief: Téléférique



Distribution programmatique

Programmatische verdeling

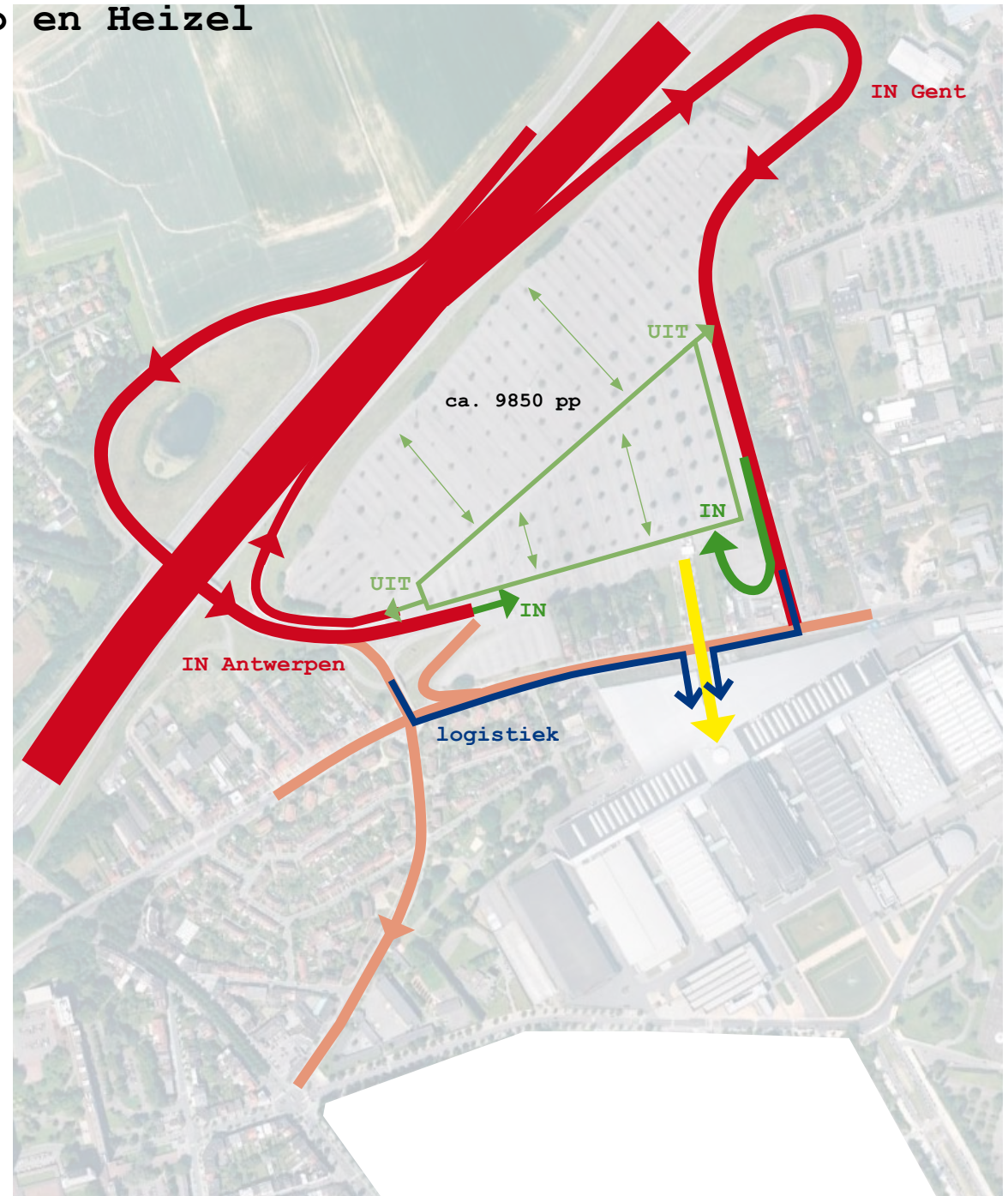


 Congrès Congres	 Salle de spectacle Event Hall	 Commerce de detail Retail	 Loisirs Leisure	 Logement Wonen	 Parc sport et loisirs Sport en leisure park
 Hôtel Hotel	 Expo	 Horeca et restaurant Horeca en restaurants	 Cinema	 Bureaux Kantoor	 A spécifier Nader te bepalen

Bestaande toegankelijkheid Expo en Heizel

Bestaande situatie:

-  Toegang Parking C en Heizelplateau
-  Afwikkeling logistiek Expo
-  Toegang Parking C
-  Voetgangers



Verbeterde toegankelijkheid Expo en Heizel

 Toegang Parking C en Heizelplateau



Verbeterde logistiek Expo

-  Toegang Parking C en Heizelplateau
-  Afwikkeling logistiek Expo
-  Wachtruimte vrachtwagens



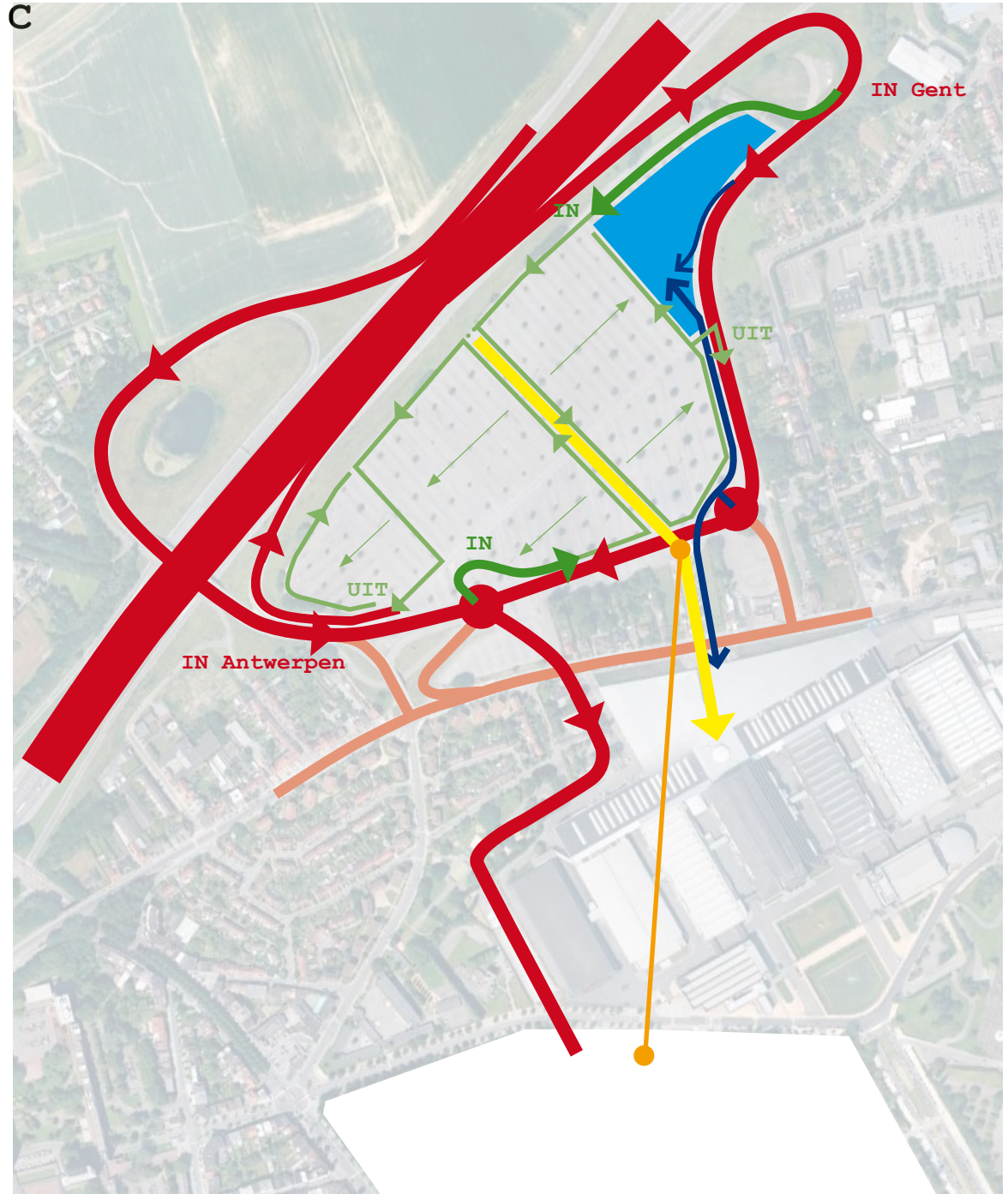
Verbeterde toegangen tot parking C

-  Toegang Parking C en Heizelplateau
-  Afwikkeling logistiek Expo
-  Wachtruimte vrachtwagens
-  Toegangen parking C



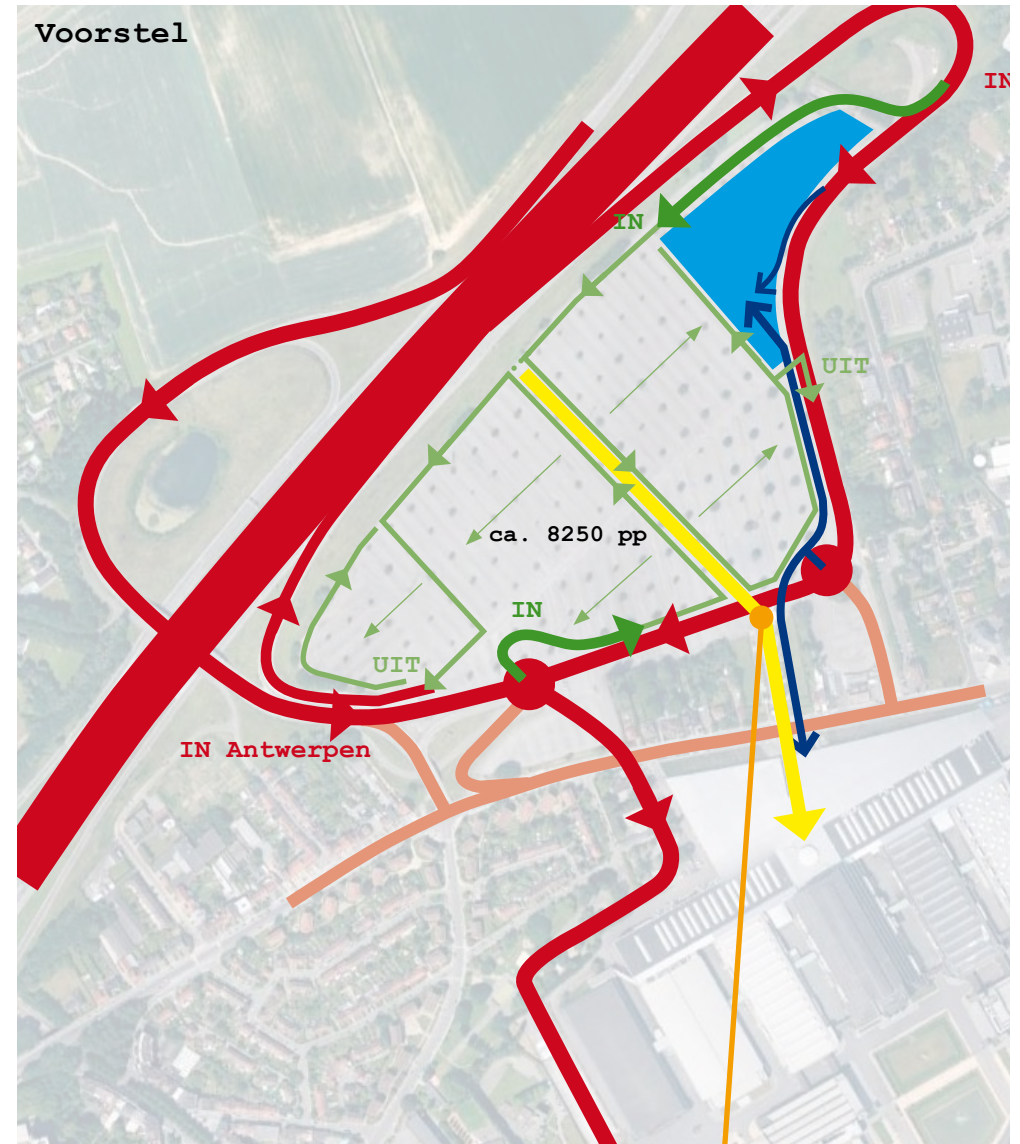
Verbeterde afwikkeling parking C

-  Toegang Parking C en Heizelplateau
-  Afwikkeling logistiek Expo
-  Wachtruimte vrachtwagens
-  Toegangen parking C
-  Parking C intern
-  Téléférique
-  Voetgangers



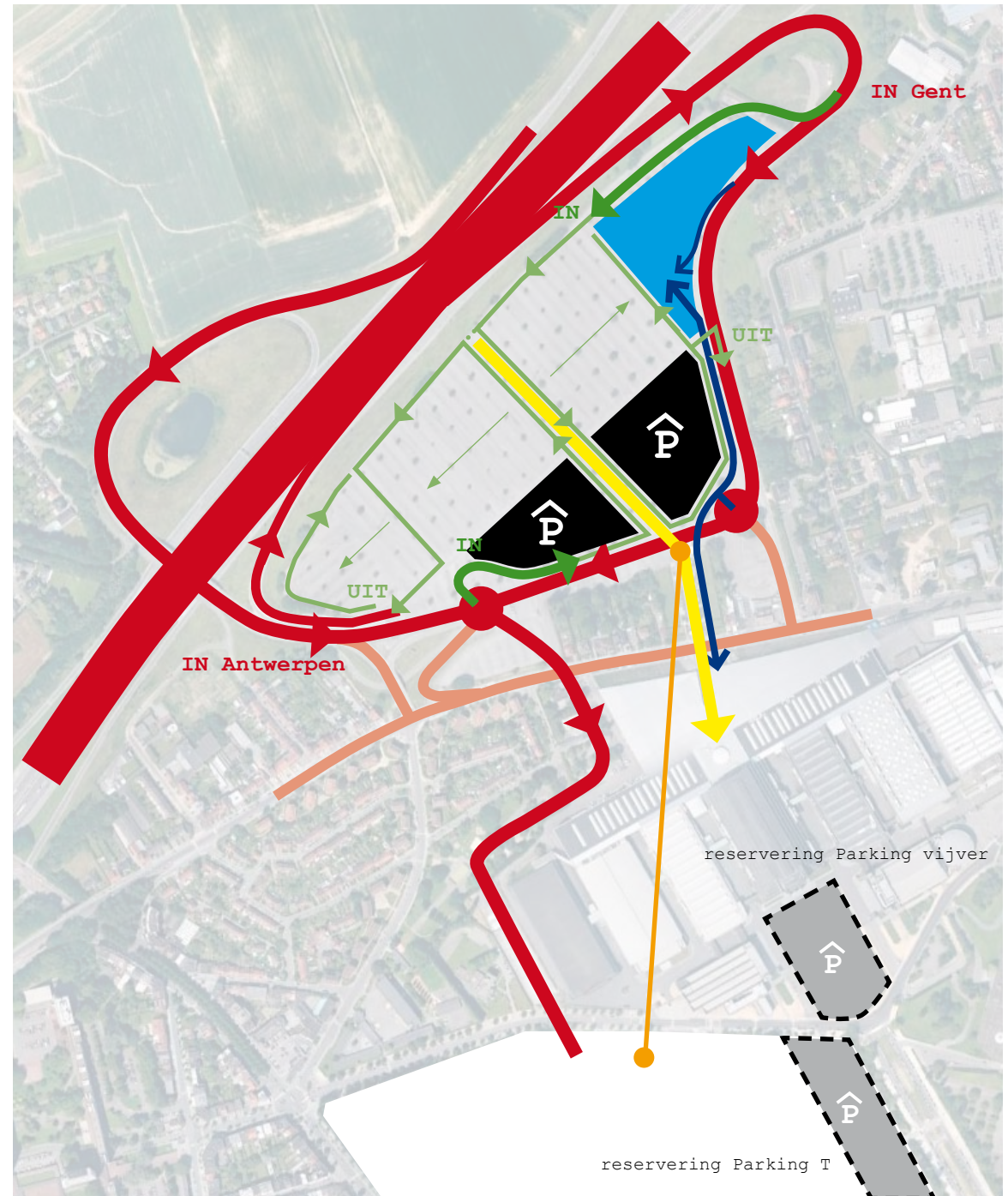
Verlies parkeerplaatsen parking C

- Verlies parkeerplekken circa 1600pp (toegankelijkheid Neo ca.850pp, logistiek ca.750 pp)



Compenseren en intensiveren

- Het verlies van Expo parkeerplekken compenseren met een gebouwde voorziening van circa 2000 plekken op parking C
- De gebouwde voorziening inzetten voor mogelijke gebruikerspieken op de Neo balans
- Een gebruikersspiek voor de Expo oplossen door het inzetten van Neo parkeerplekken



Eurodisney Parijs: een efficiënte parkeermachine

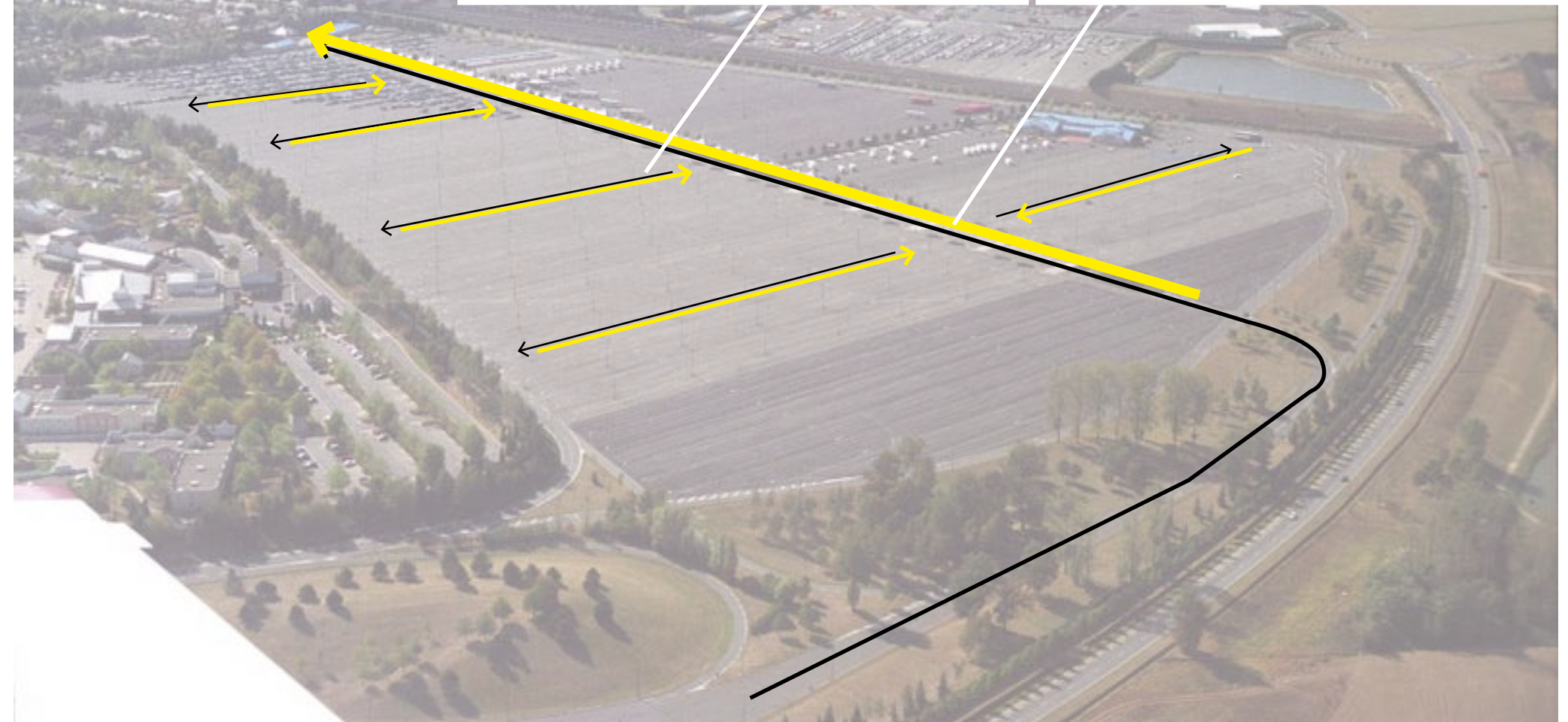
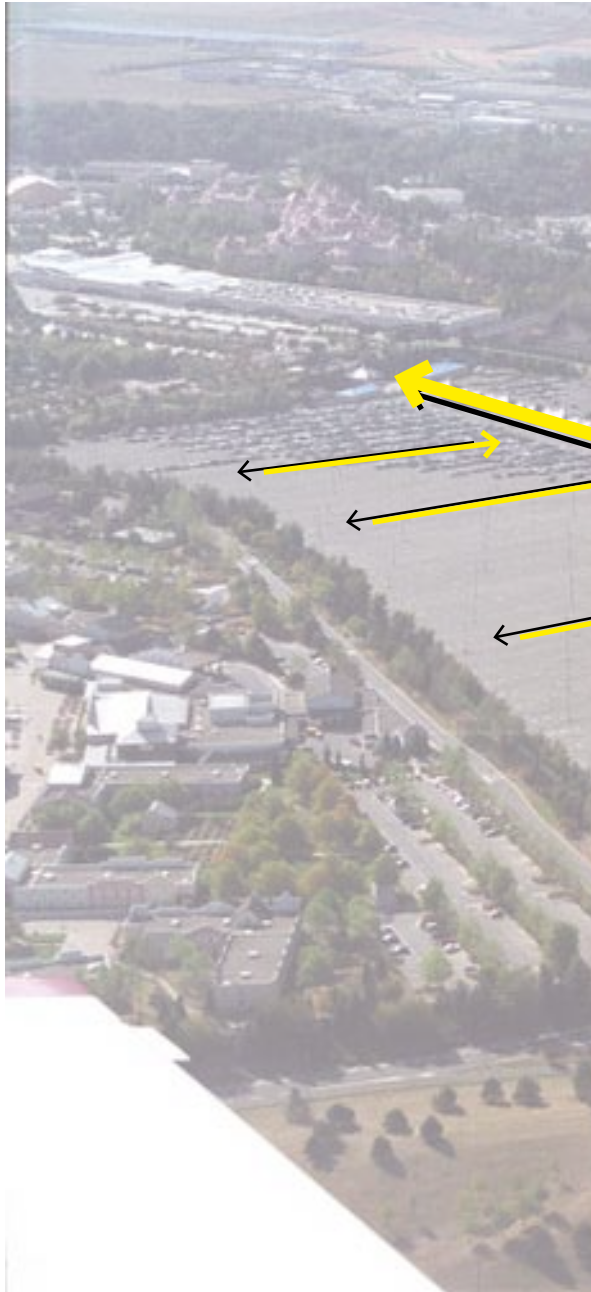




Inkomend verkeer



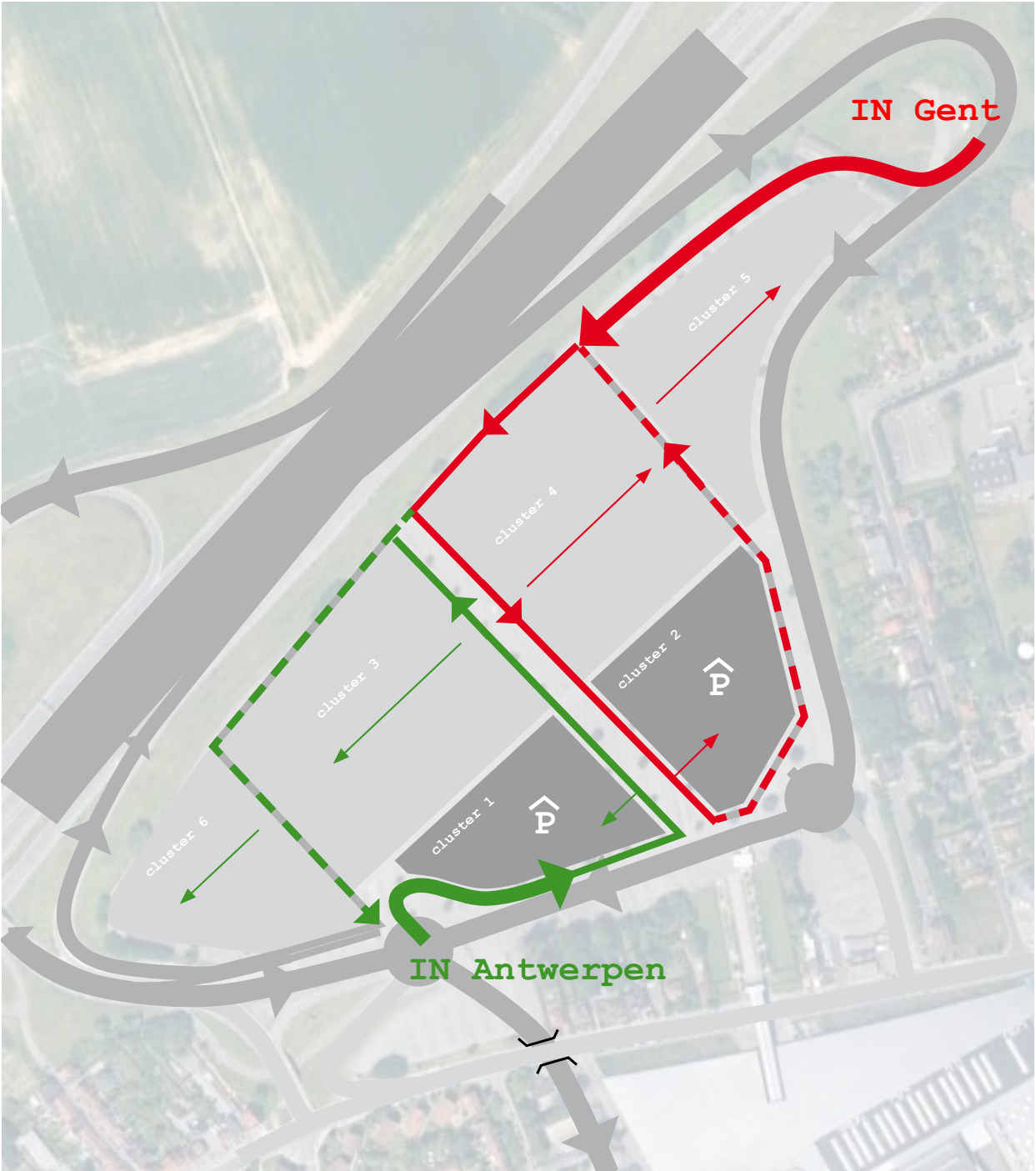
Voetgangers stromen



Uitgaand verkeer



Inkomend verkeer parking C



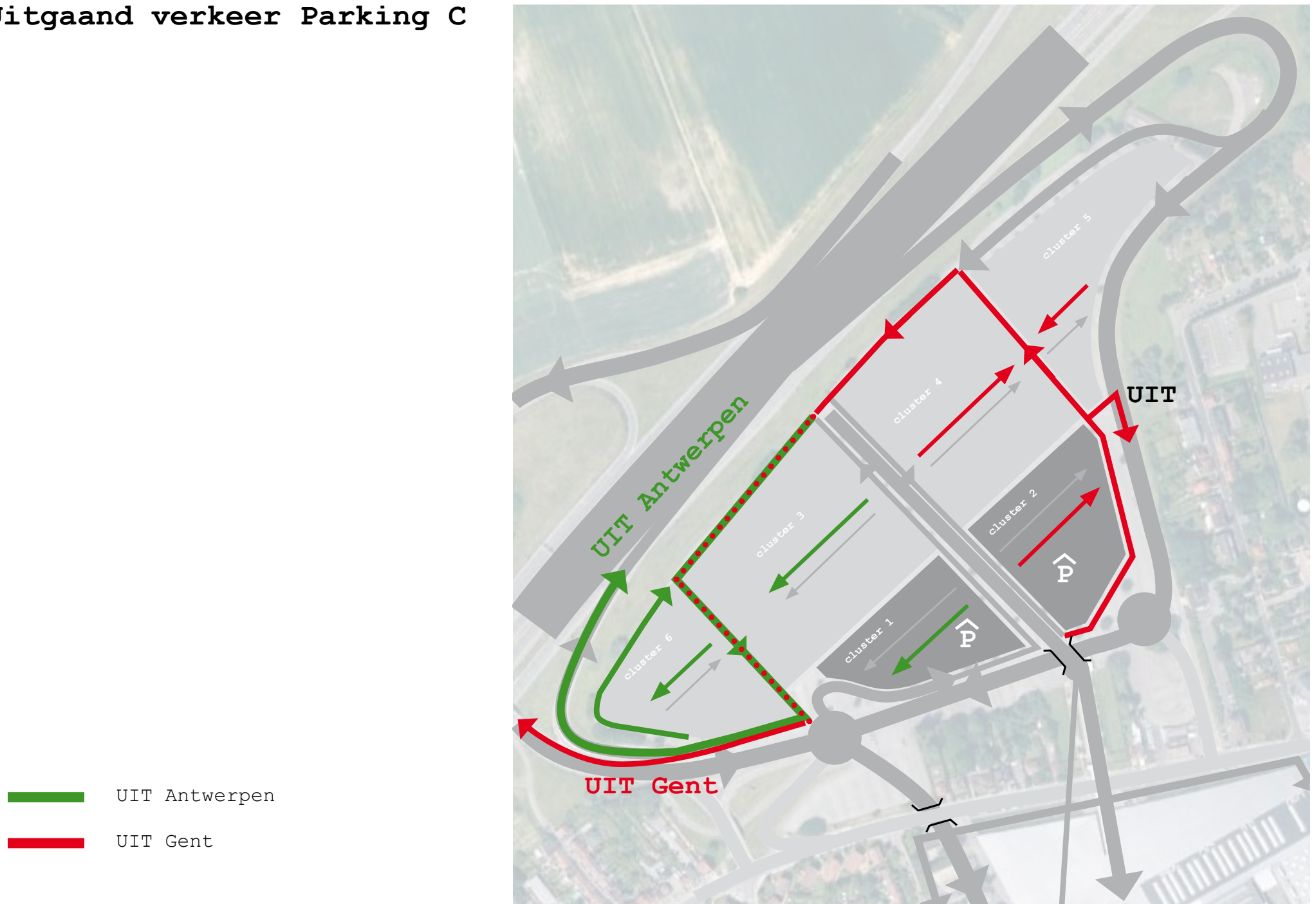
- IN Antwerpen
- IN Gent

Voetgangers Parking C

- Voetgangers
- Téléférique

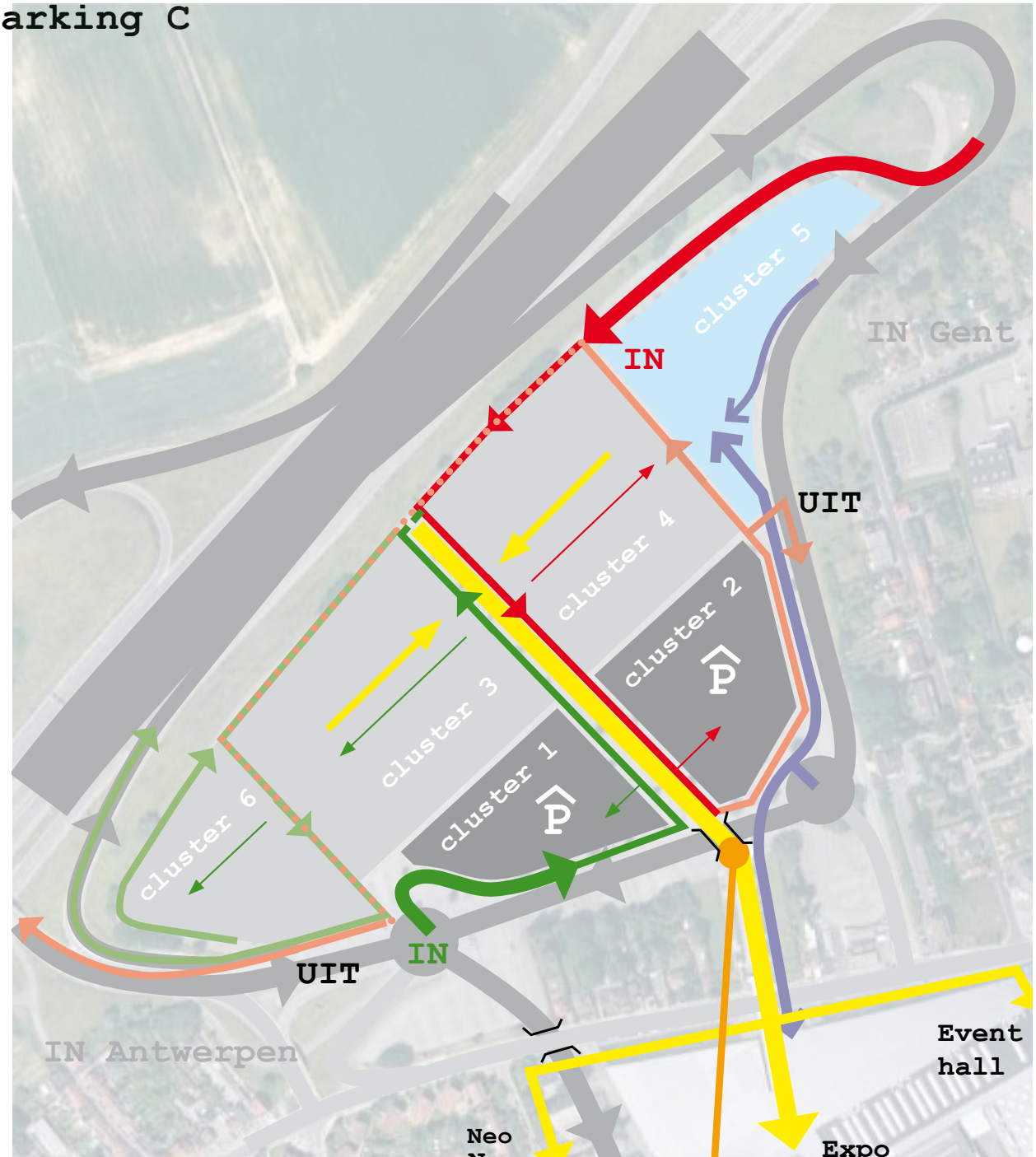
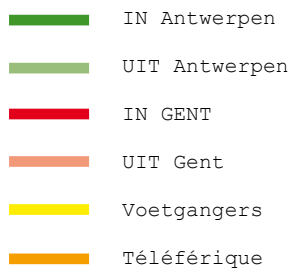


Uitgaand verkeer Parking C

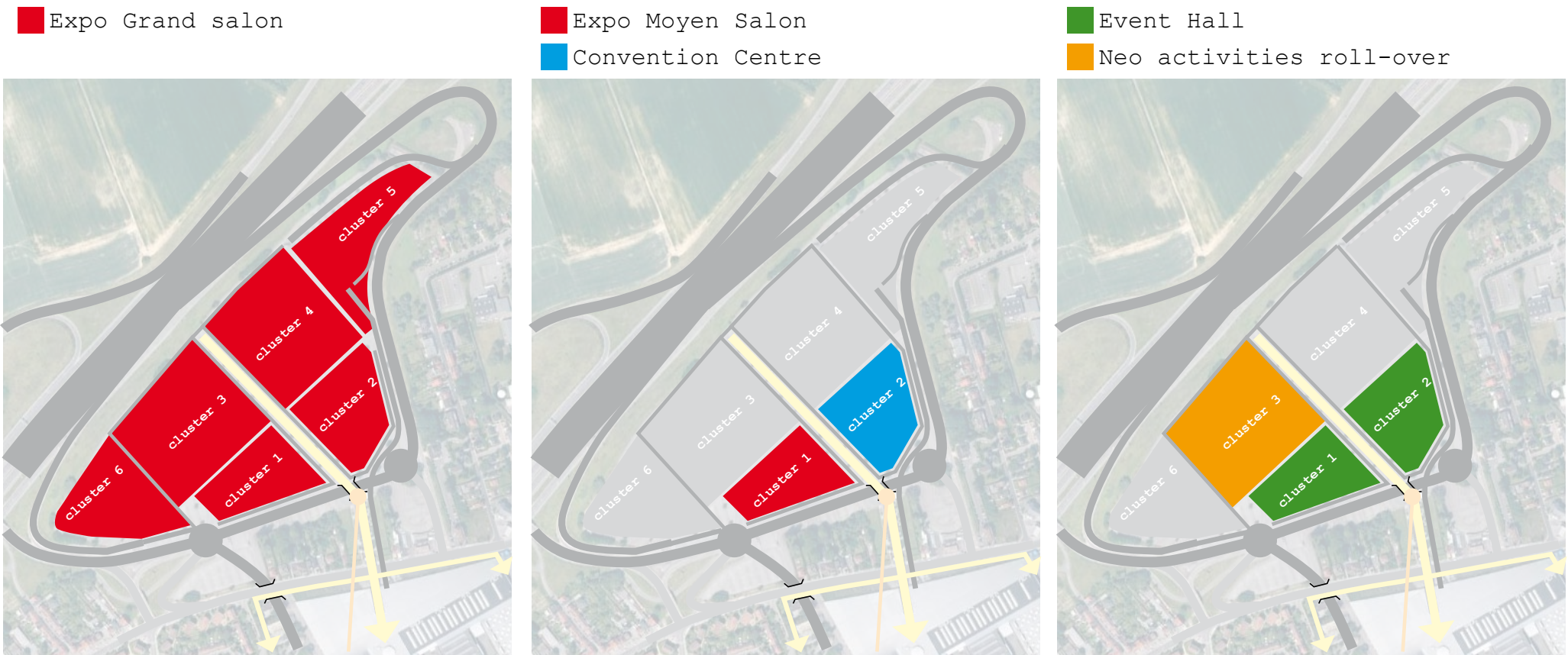


Een efficiënter gebruik van Parking C

- Efficiënte afwikkeling inkomend en uitgaand verkeer
- Clustering voor verschillende programma's
- Creëren van premium parkeerplekken
- Heldere voetgangers routing met Expo en téléphérique als hoofdbestemming
- Kwaliteitsslag maken en een ruimtelijke kwaliteit creëren die aansluit bij Neo



Illustratie gebruik



Function	Potential peak occupation of Parking C	Frequency of occurrence
Expo - Grand Salon	9918	Twice per year, duration of 10 days
Expo- Moyen Salon	2000	
Expo- Event Hall 12	4500	12 times per year for one evening
Expo- New convention centre- International	300	12 times per year for one day
Expo- New convention centre- National	900	12 times per year for one day
Stadium Heysel	9918	5 times per year: 4 football matches, 1 van Damme
Park and Ride option for BHG	1100	5 days per week, whole day. Except Salon use
NEO activities roll-over	1000	Some days of the week. Particularly weekends

Zenith Strasbourg: kwalitatieve inrichting





Vergroenen Parking C



